

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ**  
**YILLIK FAALİYET RAPORU**

**1- GENEL BİLGİLER**

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2015

Ticaret unvanı : KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 610847

Merkez Adresi : Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7

Kağıthane / İSTANBUL

Şube Adresi :

İletişim Bilgileri :

Telefon : 0 212 456 70 00

Fax : 0 212 690 00 00

E-posta adresi :

İnternet Sitesi Adresi :

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 170.000.000,00 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-NAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	54.400.000	54.400.000,00
2-ÜMİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	54.400.000	54.400.000,00
3-VAHİT KİLER	Çukuranbar Mah. 1435 Sok. No:3/36 Çankaya/ANKARA	54.400.000	54.400.000,00
4-HİKMET KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 Florya Bakırköy/İSTANBUL	850.000	850.000,00
5-SEVGÜL KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 Florya Bakırköy/İSTANBUL	850.000	850.000,00
6-KLR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat:7 Kağıthane / İSTANBUL	5.100.000	5.100.000,00
<b>TOPLAM</b>		170.000.000	170.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOK

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : YOK

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 (üç) kişilik üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 01/09/2015 tarihinde tescil olunan genel kurul kararı ile seçilmişlerdir.

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Yönetim Kurulu Üyeleri  
Yönetim Kurulu Başkanı : NAHİT KİLER  
Yönetim Kurulu Bşk. Vekili : VAHİT KİLER  
Yönetim Kurulu Üyesi : ÜMİT KİLER

c)- Personel Sayısı : 351

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. YOK

## **2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 43.017 TL (vergiler dahil)

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: YOK

## **3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; YOK

## **4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

### **Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 1994 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler, temel ihtiyaç maddelerinin perakende satışını yapmaktadır.

Kiler Alışveriş Hizm. Gıda San. ve Tic. A.Ş. nin ortaklarının sahip oldukları paylardan toplam sermayenin % 15' ine tekabül eden (B) grubu hisselerinde 20.193.000 TL nominal değerli kısmını halka arz etmiştir. 2011 yılında borsada KILER kodu ile işlem görmeye başlamıştır.

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti'ndeki grubun hisselerine ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı T icaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi akdedilmiş ve 08.07.2015 tarihindevir işlemi tamamlanmıştır. Grubu 2015 finansal mali tablolarında Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi yer almamaktadır.

### **Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncene kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL' den 87.500.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih

ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Halka arz edilen hisse senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren İMKB'de işlem görmektedir.

Şirket' in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 36.500.000 TL'lik artırımla 124.000.000 TL' ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

### **Biskon Yapı Anonim Şirketi**

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerlerin inşaa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding, Biskon Yapı A.Ş.'nin 7.400.000 TL karşılığındaki %74 hissesine sahipken 27.12.2013 tarihindeki sermaye değişikliği ile toplam sermayesi 14.740.000 TL olmuştur. Kiler Holding'in bu sermaye değişikliği ile Biskon'daki %74 olan hisse oranı %22' ye düşmüştür.

### **Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**

Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik San.ve Tic.Ltd. Şti. ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 hisse oranına sahiptir.

### **Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.**

Nur-Tek Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Nur-tek") 28.02.1985 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %67 hisse oranına sahiptir.

Grubun şirketteki ortaklık payları 9.07.2015 tarihinde satılmış olup, grubun 2015 finansal mali tablolarında yer almamaktadır.

### **Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.**

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

### **Nuve Elektrik Üretim A.Ş.**

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur.

Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

### **Ayone Enerji Üretim A.Ş.**

Ayone Enerji Üretim A.Ş. ("Ayone") 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur.

Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

### **Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

### **Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.**

Yayla Etçilik Besicilik A.Ş. 23.03.2005 Tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktır.

### **Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.**

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir.

### **K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet kosunu inşaat taahhüt işleridir.

### **Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.**

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir.

### **Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Ekol Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ekol Elektrik") 05.07.2005 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oran ına sahiptir.

### **Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.**

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 hisse oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Ka ğithane İstanbul'da bulunmaktadır.

### **Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.**

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Klr Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin do ğrudan tüketicilere ve toptan satışıdır. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir. Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır.

### **Bist Enerji Üretim A.Ş.**

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır

### **Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras")**

16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtım ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesaş) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden hisselerin blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 hissesine sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Pesaş'ın hisselerini 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras hissesini 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir.

### **Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.**

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 hissesine sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

### **Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.**

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirketin ana faaliyet konusu; şehiriçi, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehiriçi personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2015 tarihi itibari ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur.

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet hissesini 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2015 tarihli konsolide finansal mali tablolarda iştiraktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

### **Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi**

Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 hissesine sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.

### **Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.**

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin ticari ünvanı sırasıyla 30.0.2003 tarihinde Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL arttırımla 50.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye arttırımı 03.12.2015 tarihinde tescil edilmiş, 09.12.2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Grup'un kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye arttırımının 13.677.306 TL'lik kısmını ödemiştir

### Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş şirketlerin sermaye, yönetim, finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak hususunda faaliyetlerde bulunulmuştur.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: YOK

### Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

İş Ortaklıkları Ülke Faaliyet Konusu	Ülke	Sermayesi	Faaliyet Konusu	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	67.000.000	Enerji	51,00%	51,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	46.000.000	Üretim	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	1.000.000	İnşaat	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	42.500.000	İnşaat	50,00%	50,00%
Turex Turizm Taşımacılık A.Ş.	Türkiye	40.000.000	Taşımacılık	42,50%	42,50%

Bağlı Ortaklıklar Ülke Faaliyet konusu	Ülke	Faaliyet Konusu	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı
Ayone Enerji Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji	80,00%	80,00%
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda	27,72%	54,00%
Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat	29,20%	95,20%
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji	80,00%	80,00%
Denge Reklam San. Ve Tic. Ltd Şti	Türkiye	Reklam	60,00%	60,00%
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji	80,00%	80,00%
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji	80,00%	80,00%
K Dizaın İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat	14,31%	100,00%
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	İnşaat	98,00%	98,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat	65,16%	65,16%
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji	80,00%	80,00%
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji	-	-
Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji	80,00%	80,00%
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda	42,00%	70,00%
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi	66,62%	67,50%
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	Türkiye	Gıda	25,20%	58,00%

### Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: YOK

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

*31.12.2015 tarihi itibarıyla, Grup'un Grup'un aleyhine devam eden 13.864.000 TL (31.12.2014: 15.920.000 TL) tutarında dava ve icra takibi bulunmaktadır.*

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: **YOK**

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

*2007 yılından bugüne kadar geçen sürede; perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak birincil amaç olmuştur.*

*Holdigimiz hissedarları tarafından belirlenen hedeflerin gerçekleşmesi ve şirket kârlılıklarının artırılması amacıyla Yönetim Kurulumuz tarafından gerekli işlemlerin büyük bir hassasiyetle takip edilmesine devam edilecektir.*

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: **YOK**

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

*Şirketimiz çeşitli Sivil Toplum Örgütlerine 2015 yılı içerisinde 168.000,00 TL' bağış ve yardımda bulunmuştur.*

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Holdigimizin, tüzel kişi hakim ortağı bulunmamaktadır.

## **5-FİNANSAL DURUM**

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimizin 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tablolara göre net dönem karı 167.189.000 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in Aktif toplamı 1.569.187.000 TL olup öz kaynak toplamı ise 786.936.000 TL'dir.

Şirketin 48.833.000 TL tutarında Maddi Duran Varlığı 849.515.000 TL Tutarında Yatırım amaçlı gayrimenkulu , 445.000 TL tutarında da Diğer Maddi Olmayan Duran Varlığı bulunmaktadır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

## **MALİ BİLGİLER (KARŞILAŞTIRMALI)**

### **KİLER HOLDİNG A.Ş.**

#### **31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>510.529</b>	<b>1.004.243</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.231	174.073
Finansal Yatırımlar	-	-
Ticari Alacaklar	122.117	10.884
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	110.972	10.195
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11.145	689
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	20.564	47
Diğer Alacaklar	10.087	112.259
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	8.276	8.773
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	1.811	103.485
Stoklar	214.231	556.816
Canlı Varlıklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	89.147	105.843
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	4.364	892
Diğer Dönen Varlıklar	44.789	43.430
<b>Toplam</b>	<b>510.529</b>	<b>1.004.243</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.058.657</b>	<b>951.154</b>
Ticari Alacaklar	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	420	868
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	420	868
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-
Finansal Yatırımlar	3.741	3.046
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	142.951	131.991
Canlı Varlıklar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	849.515	554.470
Maddi Duran Varlıklar	48.833	143.213
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	445	26.804
Şerefiye	-	72.668
Peşin Ödenmiş Giderler	62	11.044
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.690	7.049
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.569.187</b>	<b>1.955.397</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



## KİLER HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Cari Dönem 31.12.2015	Önceki Dönem 31.12.2014
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>515.322</b>	<b>806.863</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	285.642	446.195
Ticari Borçlar	91.072	284.591
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	89.304	276.726
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	1.768	7.865
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.356	11.469
Diğer Borçlar	65.927	13.740
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.888	789
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	64.039	12.950
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borçlar	9.803	723
Ertelenmiş Gelirler	47.027	33.511
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	359	488
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.136	16.145
<b>Toplam</b>	<b>515.322</b>	<b>806.863</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>266.929</b>	<b>445.542</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	256.609	396.836
Ertelenmiş Gelirler	2.266	33.064
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.039	8.666
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	5.280	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	760	8.666
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.015	6.976
	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>786.936</b>	<b>702.992</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>504.899</b>	<b>338.978</b>
Ödenmiş Sermaye	170.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	82.093
Diğer Sermaye Yedekleri	26.331	28.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(312)	(1.480)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.735	6.735
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	79.841	65.853
Net Dönem Karı / Zararı	166.155	(12.696)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>282.037</b>	<b>364.014</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.569.187</b>	<b>1.955.397</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

## KİLER HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Cari Dönem 01.01.2015-31.12.2015	Önceki Dönem 01.01.2014-31.12.2014
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>		
Hasılat	436.704	1.156.530
Satışların Maliyeti (-)	(432.314)	(831.849)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>4.390</b>	<b>324.681</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(8.116)	(188.872)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(14.561)	(51.138)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.294	13.549
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(11.324)	(49.115)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>	<b>(17.318)</b>	<b>49.104</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	(8.600)	(4.835)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	305.279	35.581
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.630)	(1.464)
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>	<b>277.731</b>	<b>78.386</b>
Finansal Gelirler	29.671	44.440
Finansal Giderler (-)	(148.071)	(144.791)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>159.331</b>	<b>(21.965)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>7.857</b>	<b>233</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.007)	(488)
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	8.865	721
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>167.189</b>	<b>(21.732)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>167.189</b>	<b>(21.732)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.033	(9.036)
Ana Ortaklık Payları	166.155	(12.696)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>0,9774</b>	<b>(0,0747)</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**

31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE

**NAKİT AKIM TABLOSU***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

	Yeniden Düzenlenmiş	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2015	31.12.2014
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	159.331	(21.965)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zararı ile ilgili Düzeltmeler</b>		
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	3.432	19.827
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğündeki Değişim	(1.059)	37
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	(2.627)	2.465
Şerefiye Değer Düşüklüğündeki Değişim	2.430	1.199
Alacaklar /Borçlar Reeskont Tutarlarındaki Değişim	3.983	(1.555)
Yıllara Yaygın İnşaat İşleri Gelir Tahakkuku	(20.517)	(47)
Sabit Kıymet Satış Karı	(391)	(7.109)
Bağlı Ortaklık Satış Karı	(159.688)	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Kontrol Gücü Olmayan Paylarındaki Değişim	(83.038)	-
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim	(4.352)	(372)
Stok Değer Düşüş Karşılığındaki Değişim ve Stok Sayım Tesellüm Farkları	13.250	13.332
Diğer Karşılıklardaki Değişim	(2.009)	547
Faiz Geliri	(7.733)	(13.821)
Faiz Gideri	50.340	70.375
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Geliri (-)	(141.013)	(27.670)
Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen Yatırımlar kapsamlı gelir etkisi	8.600	4.835
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(181.061)</b>	<b>77.800</b>
Ticari ve Diğer Alacaklardaki Değişim	(9.352)	20.058
Stoklardaki Değişim	329.335	(93.374)
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	15.337	(30.731)
Ticari ve Diğer Borçlarındaki Değişim	(140.224)	30.929
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	(17.282)	-
Diğer Duran Varlıklardaki Değişim	10.982	-
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim	17.059	(33.791)
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>	<b>24.795</b>	<b>(29.109)</b>
Vergi Ödemeleri/İadeleri	(3.960)	-
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	(374)	(3.107)
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>	<b>20.461</b>	<b>(32.216)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
İştirak Alımı Nedeniyle ve Sermaye Artırımı Nedeniyle Nakit Çıktıları	(30.656)	-
Finansal Varlık Satışından Elde Edilen Nakit	364	3.975
Bağlı Ortaklıklar Satışı Nedeniyle Nakit Girişi	209.886	-
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımlarından Nakit Çıktıları	(214.797)	(17.156)
Maddi duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit (+)	178.463	14.370
Alınan Temettüleri	10.824	-

Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	154.084	1.189
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Değişim	(160.553)	-
Uzun Vadeli Mali Borçlardaki Değişim	(140.227)	201.956
Ödenen Faiz	(50.340)	(69.608)
Alınan Faiz	7.733	13.821
Sermaye Artışı	-	919
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>(343.387)</b>	<b>109.366</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>	<b>(168.842)</b>	<b>78.339</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>174.073</b>	<b>95.734</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5.231</b>	<b>174.073</b>

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Cari Oran (Dönen Varlık/KVYK)	0,99	1,24
Asit Test Oranı (Dönen Var.-Stok)/KVYK	0,57	0,55
Nakit Oranı (Dön. Var.- (Stok+Tic. Al.)/KVYK	0,34	0,54
Finansal Kaldıraç Oranı (Borçlar/Aktif Toplam)	0,50	0,64
Finansman Oranı (Öz Kaynaklar / Borçlar)	1,01	0,56
Öz Kaynak Verimlilik (Net Satışlar/Öz Kaynak)	0,55	1,65
Aktif Devir Hızı (Net Satışlar / Aktif Toplam)	0,28	0,59
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr / Satışlar)	0,01	0,28

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

*Holding sermayemiz karşılıksız kalmamıştır.*

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: YOK

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

*Holdigimiz 2015 yılı faaliyetlerini kar ile kapatmıştır.*

## **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, YOK

Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: YOK

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. YOK

## **7- DİĞER HUSUSLAR**

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; YOK

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

**NAHİT KİLER**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**ÜMİT KİLER**  
Yönetim Kurulu Üyesi

**VAHİT KİLER**  
Yönetim Kurulu Bşk. Vekili