

1
KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2013 VE 31.12.2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2013	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2012
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	95.733.509	73.295.710
Finansal yatırımlar	5	8.548.721	20.673.304
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7	10.169.362	6.714.952
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	17.378.901	24.668.521
Stoklar	9	471.869.428	466.466.184
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	31.399.472	26.362.574
Diğer Alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	112.415.621	69.106.930
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	9.158.096	1.473.186
Peşin ödenmiş giderler	17	23.884.691	27.990.436
Diğer dönen varlıklar	18	19.121.299	26.597.467
Toplam dönen varlıklar		799.679.100	743.349.264
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	5	54.250	54.250
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	-	1.818.252
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	128.148.172	129.894.699
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	229.887.059	235.238.539
Maddi duran varlıklar	13	155.932.619	171.833.450
Maddi olmayan duran varlıklar	14	667.732	742.945
Şerefiye	15	73.866.933	76.341.587
Peşin ödenmiş giderler	17	1.749.878	2.532.842
Ertelenmiş vergi varlığı	26	21.426.204	13.390.048
Diğer duran varlıklar	18	14.403.191	207.367
Toplam duran varlıklar		626.136.038	632.053.979
TOPLAM VARLIKLAR		1.425.815.138	1.375.403.243

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2013 VE 31.12.2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2013	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2012
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	376.647.777	284.296.006
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	74.647.108	124.846.945
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7	15.057.983	17.303.457
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	243.415.486	212.159.437
Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	9.551.459	9.827.754
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	8.832.267	7.228.966
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8	1.622.061	75.778.349
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	8.520.066	24.770.833
Ertelenmiş gelirler	17	1.661.101	284.493
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	555.439	319.169
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		740.510.747	756.815.409
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	189.651.496	155.045.975
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	-	680.660
Diğer borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	-	5.687.649
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	8.252.141	6.785.213
Diğer uzun vadeli karşılıklar	16	3.536.830	3.000.000
Ertelenmiş gelirler	17	4.830.311	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		206.270.778	171.199.497
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	20	170.000.000	50.000.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	20	83.295.942	83.295.942
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Diğer kazanç/kayıplar	20	16.423.353	99.272.639
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
-Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	5	(13.045.309)	(6.595.005)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	6.647.179	5.441.249
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	20	(42.832.739)	(42.178.658)
Net dönem karı		(11.557.092)	20.842.304
Kontrol gücü olmayan paylar		270.102.279	237.309.866
Toplam özkaynaklar		479.033.612	447.388.337
TOPLAM KAYNAKLAR		1.425.815.138	1.375.403.243

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

B