

KİLER HOLDİNG A.Ş
01.01. – 31.12.2014
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KILER HOLDİNG A.Ş.
01.01.-31.12.2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.
Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center 211 C Kat 2
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gtturkey.com

Kiler Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Kiler Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31.12.2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ve konsolide nakit akışı tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi bu konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, Kiler Holding A.Ş.'nin 31.12.2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, TMS (dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer husus

Kiler Holding Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 31 Mart 2014 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2- TTK'nın 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

ENGİN Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Emre Halit
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 09.06.2015

KİLER HOLDİNG A.Ş.**31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR****İÇİNDEKİLER****SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOLAR)	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7-11
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-16
DİPNOT 3	ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ.....	17-25
DİPNOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	26
DİPNOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
DİPNOT 6	FİNANSAL YATIRIMLAR.....	27
DİPNOT 7	TİCARİ ALACAKLAR.....	28
DİPNOT 8	DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR.....	29
DİPNOT 9	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	29-30
DİPNOT 10	STOKLAR	30
DİPNOT 11	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	31
DİPNOT 12	DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR	32
DİPNOT 13	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	33
DİPNOT 14	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	33
DİPNOT 15	MADDİ DURAN VARLIKLAR	34
DİPNOT 16	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	35
DİPNOT 17	ŞEREFİYE	36
DİPNOT 18	FİNANSAL BORÇLAR.....	37
DİPNOT 19	TİCARİ BORÇLAR	38
DİPNOT 20	ERTELENMİŞ GELİRLER.....	38
DİPNOT 21	KISA VADELİ KARŞILIKLAR.....	39
DİPNOT 22	DİĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....	39
DİPNOT 23	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR VE KARŞILIKLAR.....	40
DİPNOT 24	KARŞILIKLAR, TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	41-42
DİPNOT 25	ÖZKAYNAKLAR.....	43-44
DİPNOT 26	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	44
DİPNOT 27	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	45
DİPNOT 28	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	45
DİPNOT 29	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	46
DİPNOT 30	FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	46
DİPNOT 31	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	47-49
DİPNOT 32	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	49-52
DİPNOT 33	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	53-60
DİPNOT 34	BİLANÇO SONRASI OLAYLAR.....	61

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2014	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2013
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	174.069	95.734
Finansal yatırımlar	6	4	4.288
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	32	691	6.184
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	10.194	17.589
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	32	103.485	111.387
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	4.363	2.080
Stoklar	10	537.551	476.774
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	8	158.897	31.400
Peşin ödenmiş giderler	11	75.112	35.546
Diğer dönen varlıklar	12	34.148	25.988
Toplam dönen varlıklar		1.098.514	806.970
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	6	363	54
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	--	16
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	13	252.455	230.437
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	220.559	218.504
Maddi duran varlıklar	15	157.276	172.210
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	17	72.668	73.867
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	813	663
Peşin ödenmiş giderler	11	4.124	1.716
Ertelenmiş vergi varlığı	31	5.146	10.417
Diğer duran varlıklar	12	15.537	14.406
Toplam duran varlıklar		728.941	722.290
Toplam varlıklar		1.827.455	1.529.260

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) Bakınız dipnot 2.6

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2014	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2013
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	18	238.766	373.090
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	18	207.429	78.333
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	32	9.749	2.522
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	19	269.406	243.853
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	32	13.015	12.730
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	259	5.738
Ertelenmiş gelirler	20	33.511	1.688
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	21	16.145	15.598
Yıllara yaygın inşaat ve onarım hakediş bedelleri		723	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	488	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	23.a	9.687	8.832
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	22	2.577	3.330
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		801.755	745.714
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	18	396.836	189.651
Ertelenmiş gelirler	20	3.638	4.830
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	23.b	8.666	8.391
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	25.685	15.164
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		434.825	218.036
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	25.a	170.000	169.081
Paylara ilişkin primler / iskontolar	25.b	82.111	82.111
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	25.d	(1.057)	(904)
- Diğer kazançlar	25.e	15.579	15.579
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / kayıpları	25.c	876	840
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	25.f	7.526	7.352
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	25.g	42.663	(33.706)
Net dönem zararı		(19.476)	76.373
Kontrol gücü olmayan paylar		292.653	248.784
Toplam özkaynaklar		590.875	565.510
Toplam kaynaklar		1.827.455	1.529.260

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) Bakınız dipnot 2.6

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2014</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş^(*) Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2013</i>
Hasılat	26	1.324.363	1.138.796
Satışların maliyeti (-)	26	(910.281)	(832.322)
Brüt kar		414.082	306.474
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(188.872)	(187.468)
Genel yönetim giderleri (-)		(51.138)	(52.113)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	13.548	9.851
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(49.115)	(43.791)
Faaliyet karı		138.505	32.953
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	13	(6.109)	122.922
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	7.907	30.149
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	29	(1.766)	(2.022)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		138.537	184.002
Finansman gelirleri	30	44.440	25.386
Finansman giderleri (-)	30	(144.791)	(129.885)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		38.186	79.503
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	31	(488)	(76)
Ertelemiş vergi gideri	31	(15.822)	(20.473)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		21.876	58.954
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		41.352	(17.419)
Ana ortaklık payları		(19.476)	76.373

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) Bakınız dipnot 2.6

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2014	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2013
Dönem karı		21.876	58.954
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
- Aktüeryal kayıp	23	(150)	(224)
- Vergi etkisi	31	30	45
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	13	(117)	542
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları		45	(160)
- Vergi etkisi		(9)	32
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(201)	235
Toplam kapsamlı gelir		21.675	59.189
Toplam kapsamlı gider dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		41.268	(13.031)
Ana ortaklık payları		(19.593)	72.220

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) Bakınız dipnot 2.6

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler (iskontolar)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
			Aktiüeryal kayıp / kazançlar	Diğer kazanç / kayıplar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları (zararları)	Net dönem karı (zararı)			
01.01.2013 itibariyle bakiye	50.000	83.296	--	99.273	(6.595)	5.441	(42.179)	20.842	210.078	237.310	447.388
Geçmiş yıllar zararlarına transfer	--	--	--	--	6.595	--	14.247	(20.842)	--	--	--
Yasal yedeklere transfer	--	--	--	--	--	1.206	(1.206)	--	--	--	--
İştirak hisse satış karları	--	--	--	6.506	--	--	--	--	6.506	--	6.506
Sermaye artırımını	120.000	--	--	(89.356)	--	--	(13.695)	--	16.949	45.823	62.772
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(13.045)	--	--	(11.557)	(24.602)	(13.031)	(37.633)
31.12.2013 itibariyle bakiye	170.000	83.296	--	16.423	(13.045)	6.647	(42.833)	(11.557)	208.931	270.102	479.033
Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler, (TMS 19- dipnot 2.6.a)	--	--	(904)	--	--	--	--	904	--	--	--
Hatalara ilişkin düzeltmeler (dipnot 2.6.b)	(919)	(1.185)	--	(844)	13.885	705	9.127	87.026	107.795	(21.318)	86.477
01.01.2014 itibariyle bakiye	169.081	82.111	(904)	15.579	840	7.352	(33.706)	76.373	316.726	248.784	565.510
Sermaye artırımını	919	--	--	--	--	--	--	--	919	--	919
Geçmiş yıllar zararlarına transfer	--	--	--	--	--	--	76.373	(76.373)	--	--	--
Yasal yedeklere transfer	--	--	--	--	--	174	(174)	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	(153)	--	36	--	--	(19.476)	(19.593)	41.268	21.675
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	--	--	--	--	--	--	170	--	170	2.601	2.771
31.12.2014 itibariyle bakiye	170.000	82.111	(1.057)	15.579	876	7.526	42.663	(19.476)	298.222	292.653	590.875

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.-31.12.2014	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.-31.12.2013
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı		21.876	58.954
Amortisman giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	19.571	19.254
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait amortismanlar ile ilgili düzeltmeler	14	2.796	2.756
İtfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	257	197
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net	10	5.568	6.156
Stok sayım ve tesellüm farkları	28	7.764	14.644
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(7.109)	(857)
Kıdem tazminatı karşılığı	23	2.465	2.621
Şüpheli avans karşılıkları ile ilgili düzeltmeler, net		829	271
Şüpheli alacak karşılıkları ile ilgili düzeltmeler, net	7,9	(1.201)	5.143
Diğer karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler	21	547	2.855
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları ile ilgili düzeltmeler		37.722	71.265
Faiz gideri	30	70.375	50.132
Faiz geliri	30	(13.821)	(7.466)
Alacak ve borç reeskontundaki değişim, net		(1.555)	(1.165)
Şerefiye değer düşüklüğü karşılık gideri	17	1.199	2.476
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen iştiraklerin zarar payları	13	(22.135)	(104.606)
Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeleri		16.966	18.074
Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet geliri		142.114	140.704
Ticari alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		14.472	4.103
Ticari borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		34.286	17.613
Stoklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(74.109)	(31.108)
Diğer alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(2.601)	(647)
Diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(3.357)	(20.511)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(20.645)	(7.208)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki artış / azalışlar		(127.497)	(5.038)
Kıdem tazminatı ödemeleri	23	(3.107)	(2.139)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit		(40.444)	95.769
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(11.898)	(11.493)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	14	(4.851)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul çıkışlarından kaynaklanan nakit girişleri	14	--	934
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(407)	(118)
Hisse senedi değerlemesi		37	(162)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		14.370	8.397
Finansal varlıklardaki değişim		3.975	16.385
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan net nakit		1.226	13.943
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		770.280	520.005
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(606.046)	(514.385)
Ödenen faiz		(69.608)	(49.232)
Alınan faiz		13.821	7.466
Nakit sermaye artışı		919	54.200
İlişkili kuruluşlardan diğer alacaklar		7.902	(42.280)
İlişkili kuruluşlara diğer borçlar		285	(63.048)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		117.553	(87.274)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış		78.335	22.438
1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzerleri		95.734	73.296
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	5	174.069	95.734

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi (“Şirket”) 2007 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul’da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding’in kayıtlı adresi Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No:96 Kat:5 Esenyurt İstanbul’dur.

Kiler Holding’in temel faaliyetleri Türkiye’de olup, Grup’un faaliyetleri üç sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Diğer

Şirket’in 31.12.2014 tarihi itibarıyla personel sayısı 4.777 kişidir (31.12.2013: 5.339).

Şirket’in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 / Kat:5 Esenyurt, İstanbul’da bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet konusu
Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Gıda Perakende
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji
Ayone Enerji Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji
K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş.	Türkiye	Gıda
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 1994 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Kiler, temel ihtiyaç maddelerinin perakende satışını yapmaktadır.

Kiler Alışveriş Hizm. Gıda San. ve Tic. A.Ş. nin ortaklarının sahip oldukları paylardan toplam sermayenin % 15,00 ine tekabül eden (B) grubu hisselerinde 20.193.000 TL nominal değerli kısmını halka arz etmiştir. 2011 yılında borsada KILER kodu ile işlem görmeye başlamıştır.

31.12.2014 tarihi itibarıyla Kiler Alışveriş’in toplam 134 (31.12.2013: 140) mağazası, Kiler Ankara Mağazacılık San.Tic.A.Ş. ile birlikte 201 (31.12.2013: 208) mağazası bulunmaktadır. 31.12.2013 itibarıyla Kiler Alışveriş’te çalışan personel sayısı 3.007 (31.12.2013: 3.458)’dir. Kiler’in kayıtlı adresi Namık Kemal Mahallesi, Kiler Caddesi No: 96 Kat: 4 Esenyurt, İstanbul’dur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına (“GYO”) dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO’ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu’na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket’in SPK tarafından GYO’ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL’den 87.500.000 TL’ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Halka arz edilen hisse senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren İMKB’de işlem görmektedir.

Şirket’in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 36.500.000 TL’lik artırımla 124.000.000 TL’ye çıkartılmıştır.

Şirket’in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 / Kat:3 Esenyurt, İstanbul’da bulunmaktadır.

Biskon Yapı Anonim Şirketi

Biskon Yapı Anonim Şirketi (“Biskon”) 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerler inşa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding, Biskon Yapı A.Ş.’nin 7.400.000 TL karşılığında %74 hissesine sahipken 27.12.2013 tarihindeki sermaye değişikliği ile toplam sermayesi 14.740.000 TL olmuştur. Kiler Holding’in bu sermaye değişikliği ile Biskon’daki %74 olan hisse oranı %22’ye düşmüştür.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik San.ve Tic.Ltd.Şti. (“Denge Reklam”) 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışdır. Kiler Holding %60 hisse oranına sahiptir.

Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.

Nur-Tek Elektrik Üretim Anonim Şirketi (“Nur-tek”) 28.02.1985 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %67 hisse oranına sahiptir.

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. (“Gülkar”) 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. (“Nuve”) 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

Ayone Enerji Üretim A.Ş.

Ayone Enerji Üretim A.Ş. (“Ayone”) 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.

Yayla Etçilik Besicilik A.Ş. 23.03.2005 Tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktadır.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir.

K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet kosunu inşaat taahhüt işleridir.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ekol Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. (“Ekol Elektrik”) 05.07.2005 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. (“Safir Çarşı”) 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %67 hisse oranına sahiptir.

Şirket’in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kağıthane İstanbul’da bulunmaktadır.

Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Kır Elektrik”) 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satışlarıdır.

Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

Şirket’in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul’da bulunmaktadır.

Bist Enerji Üretim A.Ş.

Bist Enerji Üretim A.Ş. (“Bist Enerji”) 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 hisse oranına sahiptir.

Şirket’in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul’da bulunmaktadır.

İş ortaklıkları	Ülke	Faaliyet Konusu
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Enerji
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	Üretim
Metanoks Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	İnşaat

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (“Doğu Aras”) 16.05.2013 tarihinde Erzurum’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtım ve perakende veya toptan satış vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.’de (Aras Pesaş) sahip olduğu sermayenin %100’ünü teşkil eden hisselerin blok satış yöntemi ile Doğu Aras’a satış işlemi gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 hissesine sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Pesaş’ın hisselerini 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras’a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras hissesini 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A.Ş.’ye devretmiştir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. (“Kütahya Şeker”) 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin de değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 hissesine sahiptir.

Şirket’in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya’da bulunmaktadır.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi

Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. (“Beyaz Çınar”) 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 hissesine sahiptir.

Şirket’in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara’da bulunmaktadır.

Metanoks Elektrik Üretim A.Ş.

Metanoks Elektrik Üretim A.Ş. (“Metanoks Elektrik”) 07.02.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara’da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding B grubu %50 hissesine sahiptir.

Şirket’in ticaret merkezi, Kavaklıdere Tunus Caddesi Bülten Sokak No:13 Çankaya, Ankara’da bulunmaktadır.

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Grup’un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları KGK’nın yayınlamış olduğu “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirtilen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

2.2 Para ölçümü ve raporlama birimi

Konsolide finansal tablolar Grup’un işlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunu 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide bilançosu ile 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosunu 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait ilgili dönem konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır.

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar kapsamında önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkileri:

31 Aralık 2013 tarihli konsolide bilançonun yeniden düzenlenmesinin etkileri aşağıda sunulmuştur:

	Önceden raporlanan 31.12.2013	Yeniden düzenlenmiş 31.12.2013	Düzenlemelerin net etkisi
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	95.734	95.734	--
Finansal yatırımlar	8.549	4.288	4.261
Ticari alacaklar	27.548	23.773	3.775
Diğer alacaklar	121.574	113.467	8.107
Stoklar	471.869	476.774	(4.905)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	31.400	31.400	--
Peşin ödenmiş giderler	23.885	35.546	(11.661)
Diğer dönen varlıklar	19.121	25.988	(6.867)
Toplam dönen varlıklar	799.680	806.970	(7.290)
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	54	54	--
Ticari alacaklar	--	16	(16)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	128.148	230.437	(102.289)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	229.887	218.504	11.383
Maddi duran varlıklar	155.933	172.210	(16.277)
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	73.867	73.867	--
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	668	663	5
Peşin ödenmiş giderler	1.750	1.716	34
Ertelenmiş vergi varlığı	21.426	10.417	11.009
Diğer duran varlıklar	14.403	14.406	(3)
Toplam duran varlıklar	626.136	722.290	(96.154)
Toplam varlıklar	1.425.816	1.529.260	(103.444)

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Önceden raporlanan 31.12.2013	Yeniden düzenlenmiş 31.12.2013	Düzenlemelerin net etkisi
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	376.648	373.090	3.558
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	74.647	78.333	(3.686)
Ticari borçlar	258.473	246.375	12.098
Diğer borçlar	10.142	18.468	(8.326)
Ertelemiş gelirler	1.661	1.688	(27)
Kısa vadeli karşılıklar			--
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9.551	15.598	(6.047)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.832	8.832	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	555	3.330	(2.775)
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	740.509	745.714	(5.205)
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	189.651	189.651	--
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	8.252	8.391	(139)
Ertelemiş gelirler	4.830	4.830	--
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	--	15.164	(15.164)
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	3.537	--	3.537
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	206.270	218.036	(11.766)
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	170.000	169.081	919
Paylara ilişkin primler / iskontolar	83.295	82.111	1.184
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları		(904)	904
- Diğer kazançlar	16.423	15.579	844
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / kayıpları	(13.045)	840	(13.885)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.647	7.352	(705)
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	(42.833)	(33.706)	(9.127)
Net dönem zararı	(11.557)	76.373	(87.930)
Kontrol gücü olmayan paylar	270.102	248.784	21.318
Toplam özkaynaklar	479.032	565.510	(86.478)
Toplam kaynaklar	1.425.811	1.529.260	(103.449)

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2013 tarihli konsolide gelir tablosunun yeniden düzenlenmesinin etkileri aşağıda sunulmuştur:

	<i>Önceden raporlanan</i> 01.01.- 31.12.2013	<i>Yeniden düzenlenmiş</i> 01.01.- 31.12.2013	Düzenlemelerin net etkisi
Hasılat	1.141.442	1.138.796	2.646
Satışların maliyeti (-)	(838.326)	(832.322)	(6.004)
Brüt kar	303.116	306.474	(3.358)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(188.494)	(187.468)	(1.026)
Genel yönetim giderleri (-)	(50.524)	(52.113)	1.589
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	30.292	9.851	20.441
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(38.181)	(43.791)	5.610
Faaliyet karı	56.209	32.953	23.256
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(1.874)	122.922	(124.796)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26.954	30.149	(3.195)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	--	(2.022)	2.022
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	81.289	184.002	(102.713)
Finansman gelirleri	16.333	25.386	(9.053)
Finansman giderleri (-)	(129.738)	(129.885)	147
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	(32.116)	79.503	(111.619)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	(76)	(76)	--
Ertelenmiş vergi gideri	7.604	(20.473)	28.077
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	(24.588)	58.954	(83.542)
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	(11.557)	(17.419)	5.862
Ana ortaklık payları	(13.031)	76.373	(89.404)

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2013 tarihli konsolide nakit akış tablosunun yeniden düzenlemelerinin etkileri aşağıda sunulmuştur:

	<i>Önceden raporlanan</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	Düzenlemelerin net etkisi
	01.01.- 31.12.2013	01.01.- 31.12.2013	
İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit	1.159	95.769	(94.610)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	53.700	13.943	39.757
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	(32.421)	(87.274)	54.853
Nakit ve nakit benzerlerindeki dönem başı bakiyesi	73.296	73.296	--
Nakit ve nakit benzerlerindeki dönem sonu bakiyesi	95.734	95.734	--

2.4 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansını üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2.4.1 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler
- TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü – Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)
- TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)
- Yatırım İşletmeleri (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27 ilişkin değişiklikler)

2.4.2 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar aşağıdaki gibidir:

- TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)
- TMS 16 ve TMS 38- Uygulanabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi
- TMS / TFRS'lerdeki Yıllık İyileştirmeler (2010 – 2012)
- TMS / TFRS'lerdeki Yıllık İyileştirmeler (2011 – 2013)

2.4.3 Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- UFRS 15 – Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- UFRS 9 – Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)
- UMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (Değişiklik)
- TMS / TFRS'lerdeki Yıllık İyileştirmeler (2012 – 2014)
- UFRS 10 ve UMS 28 : Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları ve Katkıları (Değişiklikler)
- TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)
- UFRS 14 – Düzenleyici Erteleme Hesapları

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Yukarıda listelenen yeni standartlar (madde 2.4.2 – madde 2.4.3), yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

a) Grup yönetimi 2013 yılı içerisinde Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin konsolidasyon kapsamına dahil edilmemesi, paylara ilişkin primler ve diğer kazanç / kayıplar, yeniden değerlendirme ölçüm kazanç/ kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin düzeltmeler yapmış olup söz konusu düzeltmelerin etkileri muhasebenin önemlilik ilkesi doğrultusunda 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla aşağıdaki şekilde düzeltilmiştir:

01.01.2014

Ödenmiş sermayedeki azalış	(919)
Paylara ilişkin primlerdeki (iskontolar) azalış	(1.185)
Diğer kazanç / kayıplardaki azalış	(844)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlardaki artış	13.885
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerdeki artış	705
Geçmiş yıllar karlarıdaki artış	9.127
Net dönem karındaki artış	87.026
Kontrol gücü olmayan paylardaki azalış	(21.318)

86.477

Söz konusu düzeltmelerin etkileri muhasebenin önemlilik ilkesi doğrultusunda 1 Ocak – 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablolarında hatalara ilişkin düzeltmeler olarak sunulmuştur.

b) TMS 19 (Değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama bazında hesaplanmasını öngörmektedir. Söz konusu değişiklik neticesinde kıdem tazminatı hesaplamalarında ortaya çıkan aktüeryal kar veya zararlar diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilecek olup net dönem karı ile ilişkilendirilmemektedir.

Söz konusu değişiklik neticesinde Grup’un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıp ve ertelenmiş vergi etkisi sebebiyle ana ortaklığa ait net dönem zararı 904 TL tutarında azalmış olup, toplam kapsamlı giderler ve özkaynaklar değişmemiştir.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3- ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan başlıca muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket tarafından kontrol edilen ortaklıkları içermektedir. Kontrol gücü Şirket tarafından iştirak ve bağlı ortaklıklarının finansal ve işletme politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak TMS“ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Konsolide finansal tablolar için, Kiler Holding ve iştirakleri ve iş ortaklıkları “Grup” olarak belirtilmiştir. Bilanço tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan şirketlerin ve Kiler Holding’e ait doğrudan ve dolaylı oy hakları ile etkinlik oranları aşağıdaki gibidir :

Ortaklıklar	31.12.2014		31.12.2013	
	Oy hakkı	Etkinlik oranı	Oy hakkı	Etkinlik oranı
Biskon Yapı A.Ş.	%29,20	%29,20	%29,20	%29,20
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%39,22	%39,22	%39,22	%39,22
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%65,16	%65,16	%65,16	%65,16
Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%60,00	%60,00	%60,00	%60,00
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	%67,00	%67,00	%67,00	%67,00
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	%83,00	%83,00	%83,00	%83,00
Nuve Elektrik Üretim Ltd. Şti.	%83,00	%83,00	%83,00	%83,00
Ayone Enerji Üretim Ltd. Şti.	%83,00	%83,00	%83,00	%83,00
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%83,00	%83,00	%83,00	%83,00
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	%68,63	%68,63	%68,63	%68,63
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	%83,00	%83,00	%83,00	%83,00
Bist Enerji Üretim A.Ş.	%83,00	%83,00	%83,00	%83,00
Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%38,65	%38,65	%38,65	%38,65
K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%14,31	%14,31	%14,31	%14,31
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	%98,00	%98,00	%98,00	%98,00
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	%42,00	%42,00	%42,00	%42,00
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	%25,20	%25,20	%25,20	%25,20
Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş.	%27,72	%27,72	%27,72	%27,72

Grup, sermayesine doğrudan veya dolaylı olarak %50’den az iştirak ettiği ancak yönetiminde etkili bir şekilde kontrolü altında tuttuğu hisseleri sırasıyla %29,20, %39,22, %38,65, %14,31, %42,00, %25,20, %27,72 olan Biskon Yapı A.Ş., Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti, Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Yayla Etçilik Besicilik A.Ş., Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret A.Ş.yi konsolidasyona dâhil etmiştir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

İş Ortaklıkları, Kiler Holding ve Bağlı Ortaklıklar’ının bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Kiler Holding bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ilişkili tarafların sahip olduğu paylara ait oy haklarını onlar adına kullanma yetkisinden yararlanarak sağlamaktadır.

1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe giren ve “TMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar” standardını yürürlükten kaldıran, “TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar” standardı, iş ortaklıklarındaki payların “TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” standardı uyarınca özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmesini zorunlu kılmaktadır.

Bir grup işletmesi, faaliyetlerini müşterek yönetime tabi teşebbüs düzenlemeleri altında gerçekleştirdiğinde, Şirket’in müşterek kontrol edilen işletmedeki varlık ve yükümlülüklerindeki payı, ilgili grup işletmesinin finansal tablolarında kayda alınır ve içeriğine göre sınıflandırılır. Müşterek kontrol edilen varlıklardan kaynaklanan yükümlülük ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Müşterek kontrole tabi teşebbüslerin varlıklarının kullanılmasından ya da söz konusu varlıkların satışından elde edilen gelirden Şirket’e düşen pay ilgili ekonomik faydaların Şirket’e akışının muhtemel olması ve tutarlarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi halinde kayda alınır.

Şirket, ekteki finansal tablolarda müşterek kontrol edilen işletmedeki payını, UFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda müşterek yönetime tabi ortaklık, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Şirket’in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, müşterek yönetime tabi ortaklıkta oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. Müşterek yönetime tabi ortaklığın, Şirket’in müşterek yönetime tabi ortaklıktaki payını aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Şirket’in yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satım alım bedelinin, müşterek yönetime tabi ortaklığın satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. Müşterek yönetime tabi ortaklığın satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satım alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

İş ortaklıkları	Oy Hakları		Etkin Ortaklık Oranları	
	2014	2013	2014	2013
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	%51,00	%50,00	%51,00	%50,00
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	%38,66	%38,66	%38,66	%38,66
Metanoks Elektrik Üretim A.Ş.	%40,00	%40,00	%40,00	%40,00
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	%50,00	%50,00	%50,00	%50,00
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	%50,00	%50,00	%50,00	%50,00

Stoklar

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

“Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut ve rezidans inşaat projeleri”, direkt maliyetler, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Konut inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler “Üzerinde projesi geliştirilecek arsalar” altında gösterilmektedir.

“Tamamlanan konutlar”, inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır rezidans ve konut projeleridir.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Yıl
Binalar - satış ofisi	4
Diğer binalar	50
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	4-15

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir; ve söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün amortisman süresi 50 yıldır.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar” a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlemesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Şirket’in sermayedarları tarafından aynı sermaye olarak konulan ve inşaat aşamasında olan gayrimenkul, UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler” Standartlarına göre gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilmiş ve bunlara karşılık meydana gelen artış özkaynaklara kaydedilmiştir.

Transfer sonrası devam eden gayrimenkul inşaat harcamaları yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ve maliyet değeri üzerinden aktifleştirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Yıl

Yazılım ve programlar

3-5

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır. Şerefiye, maliyet bedelinden herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birim, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık ara hesaplarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Şarta bağlı varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Şarta bağlı varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değışikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Finansal yatırımlar

Şirket, finansal yatırımlarını, alım satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoaya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklardan kazanılan faizler faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İfya edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değışimler kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarında gerçeğe uygun değer düşüklüğü olması durumunda, daha önce kapsamlı gelire kaydedilen kümülatif gelir ve zararlar ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna sınıflanır.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkarıldıktan sonraki değerleri ile kaydedilir. Finansman giderleri (geri ödeme esnasındaki primler dahil) tahakkuk esasından muhasebeleştirilir ve vadesinde ödenmeyen finansman giderleri kredi borcuna ilave edilir.

Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Kiralama işlemleri

Finansal kiralama

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup’a geçtiği sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

Satış ve geri kiralama işlemleri

Bir satış ve geri kiralama işlemi, bir varlığın satışını ve yine aynı varlığın geri kiralatılmasını içerir. Kira ödemeleri ve satış fiyatı, bunlar bir bütün olarak müzakere edildiğinden, genellikle birbirlerine bağlıdır. Bir satış ve geri kiralama işleminin muhasebeleştirme yöntemi, ilgili kiralama işleminin çeşidine bağlıdır. Satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı-kiraya veren tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmez. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir. Geri kiralama işlemi bir finansal kiralama işi, yapılmış olan işlem, kiralanan varlık işleminin teminatı olmak üzere, kiraya verenin kiracıya finansman sağladığı bir araçtır. Bu nedenle, ilgili varlığın defter değerini aşan satış gelirlerinin gelir olarak görülmesi doğru değildir. Bu türden fazla tutarlar ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

Satış ve geri kiralama işlemi ile geri kiralanan satış amacıyla elde tutulan daireler “Diğer duran varlıklar” hesabında sınıflandırılmıştır.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL’ ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL’ ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL’ ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31.12.2014 itibariyle dönem sonu kurlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
ABD\$	2,3189	2,1343
EURO	2,8207	2,9365
GBP	3,5961	3,5114

İlişkili taraflar

Ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ile Grup’a dâhil şirketler ve onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara yansıtılır.

Vergilendirme

Vergi gideri / (geliri) cari dönem vergi giderinden / (gelirinden) ile ertelenmiş vergi giderinden / (gelirinden) oluşmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü, dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Vergi karşılığı, dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi göz önünde bulundurulmuştur.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ise sadece ortaya çıkacak bu aktifin itfa edilebileceği, vergilendirilebilir bir karın gelecekte oluşması beklendiğinde kayıtlara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

b) İzin karşılığı

Biriken ücretli izinler; mevcut döneme ilişkin hakların bütünüyle kullanılmaması halinde geleceğe taşınan ve gelecek dönem içerisinde kullanılabilen izinlerdir. Bu izinler giydirilmiş (diğer bir ifade ile çalışanlar, işten ayrılmaları halinde kullanmamış oldukları haklarına ilişkin nakit ödeme yapılmasını talep etme hakkına sahiptirler) olabileceği gibi, kazanılmamış/giydirilmemiş (diğer bir ifade ile çalışanlar, işten ayrılmaları halinde kullanmamış oldukları haklarına ilişkin olarak nakit ödeme yapılmasını talep etme hakkına sahip değildirler) de olabilir. Çalışanlar, gelecekteki ücretli izin haklarını arttıran hizmetlerde bulundukça işletme açısından bir yükümlülük doğar. Çalışanların birikmiş kazanılmamış haklarını kullanmadan işten ayrılabilme olasılığı ilgili yükümlülüğün ölçüm şeklini etkilemesine rağmen, ücretli izinler kazanılmamış dahi olsalar, işletme açısından bir yükümlülük mevcuttur ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Hasılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve işletme ile ilgili ekonomik yararların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iadeler ve satış iskontolarının düşülmesiyle bulunmuştur. Satış gelirleri, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Piyasa faizinin daha altında bir faiz haddini uygulaması ve böylelikle işlemin etkin bir finansman unsuru içeriyor olması durumunda, satışın karşılığının makul değeri, alacakların bugünkü değerine iskonto edilmesi suretiyle bulunur. Alacakların nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılır.

Ticari mal satışı

Yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, müşteriye mallar satıldığında kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kart karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

İnşaat maliyetleri

Yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisini doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşması durumunda beklenen zarar gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Elektrik Hasılatı

Satışlar, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda aldığı veya alacağı tutarın gerçeğe uygun değeridir. Satışlar, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir. Net satışlar, faturalanmış elektrik teslimatının, satış komisyonları ve vergileri düşüldükten sonraki tutarlar üzerinden gösterilir.

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat:

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat, Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Arsa sahibi ile ilgili işlemler

Şirket, kat karşılığı inşaat ("KKİ") sözleşmeleri uyarınca diğer kişilere ait arsalar üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını, arsa sahibine devretmektedir.

KKİ sözleşmelerinde Şirket'e transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların arsa sahibine geçtiğinde, hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri:

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirket'e girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

Karşılıklar

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasada tutulan nakit, bankalarda tutulan mevduatlar, vadeleri 3 ay veya daha kısa olan diğer likit yatırımları içerir. Nakit akış raporlamasında kullanılan nakit ve nakit benzerleri, tahakkuk eden faiz geliri hariç 3 aydan kısa vadeli nakit ve nakit benzerlerini içermektedir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup’un birincil ve ikincil bölümlere göre raporlamasında esas aldığı sektör bilgileri aşağıdaki gibidir:

- İnşaat : Gayrimenkul alım satım, inşaat
- Gıda : Toptan ve perakende satış
- Diğer : Tarım, hayvancılık ve gıda

01.01.-31.12.2014	İnşaat	Gıda	Diğer	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	308.704	995.574	20.085	--	1.324.363
Bölümler arası satış gelirleri	39.439	82.268	5.824	(127.531)	--
	348.143	1.077.842	25.909	(127.531)	1.324.363
Satışların maliyeti	(168.356)	(807.556)	(16.885)	82.516	(910.281)
Brüt kar	179.787	270.286	9.024	(45.015)	414.082
01.01.-31.12.2013	İnşaat	Gıda	Diğer	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	151.192	969.155	18.449	--	1.138.796
Bölümler arası satış gelirleri	66.526	157.596	5.441	(229.563)	--
	217.718	1.126.751	23.890	(229.563)	1.138.796
Satışların maliyeti	(152.032)	(859.895)	(16.004)	195.609	(832.322)
Brüt kar	65.686	266.856	7.886	(33.954)	306.474

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	16.448	16.292
Bankalar		
-Vadesiz mevduat	35.285	59.784
-Vadeli mevduat	100.164	--
Diğer	22.172	19.658
	174.069	95.734

Bilanço tarihi itibarıyla vadeli mevduatların ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

TL	%10,00	--
----	--------	----

DİPNOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli satılmaya hazır finansal varlıklar

Hisse senetleri	--	4.100
Özel kesim tahvil, senet ve bonolar	4	188
	4	4.288

Hisse senetlerinin şirket bazındaki kırılımı aşağıdaki gibidir:

İhlas Holding A.Ş.	--	4.100
--------------------	----	-------

	Pay Oranı %		Tutar	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Uzun vadeli finansal varlıklar				
KBC Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	10,85	10,85	363	54

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari Alacaklar		
- Üçüncü şahıslar	16.030	14.938
- İlişkili taraf (dipnot 32)	733	6.308
Alacak senetleri		
- Üçüncü şahıslar	302	11.073
Gelir Tahakkukları	794	--
Diğer	11	7
	17.870	32.326
Ertelemiş finansman gideri (-)		
- Üçüncü şahıslar	(207)	(174)
- İlişkili taraf (dipnot 32)	(42)	(124)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(6.736)	(8.255)
	10.885	23.773
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Alacak senetleri		
- Üçüncü şahıslar	--	18
	--	18
Ertelemiş finansman gideri (-)	--	(2)
	--	16

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01	8.255	3.161
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	695	5.094
Konusu kalmayan karşılık (-)	(2.214)	--
Kapanış bakiyesi, 31.12	6.736	8.255

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	158.897	31.400
İnşaat tamamlanma oranı	%82	%48
Tahmini kazançlar	188.323	106.386
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	(147.578)	(85.896)
Finansal tablolara yansıtılan gelir	40.745	20.490
Hakedişe bağlanan gelir tahakkukları	188.323	106.386
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili alınan avanslar toplamı	(29.426)	(74.986)
	158.897	31.400

DİPNOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer alacaklar

KDV Alacakları	855	802
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 32)	103.485	111.387
Diğer çeşitli alacaklar	6.239	3.691
	110.579	115.880
Şüpheli diğer çeşitli alacaklar karşılığı (-)	(2.731)	(2.413)
	107.848	113.467

Şüpheli diğer alacaklar karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01	2.413	2.364
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	318	49
Kapanış bakiyesi, 31.12	2.731	2.413

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2014	31.12.2013
Diğer borçlar		
İlişkili taraflara borçlar (dipnot 32)	13.015	12.730
Diğer	259	5.738
	13.274	18.468

DİPNOT 10 – STOKLAR

Ticari mallar	417.291	369.725
Mamuller	112.440	110.161
Yarı mamuller	16.408	20
İlk madde ve malzemeler	3.082	2.961
Diğer stoklar	54	63
	549.275	482.930
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(11.724)	(6.156)
	537.551	476.774

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01.	6.156	--
Cari dönemde ayrılan ek karşılıklar	6.243	6.156
Konusu kalmayan karşılıklar	(675)	--
Kapanış bakiyesi, 31.12.	11.724	6.156

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	4.380	5.089
Verilen iş avansları	9.010	9.817
Verilen sipariş avansları	64.949	22.894
Peşin ödenen vergiler	129	274
Diğer	6.921	6.920
	85.389	44.994
Şüpheli avans karşılığı (-)	(10.277)	(9.448)
	75.112	35.546
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	4.124	1.716
Şüpheli avans karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:		
	01.01.-	01.01.-
	31.12.2014	31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01	9.448	9.177
Cari dönemde ayrılan ek karşılıklar	1.382	813
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(553)	(542)
Kapanış bakiyesi, 31.12	10.277	9.448

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	32.422	22.526
Verilen depozito ve teminatlar	1.658	3.421
Personele verilen avanslar	21	41
Diğer	47	--
	34.148	25.988
Diğer duran varlıklar		
Finansal kiralama yöntemi ile geri kiralanan bağımsız ticari bölümler	13.904	14.190
Verilen depozito ve teminatlar	868	216
Peşin ödenen vergiler	765	--
	15.537	14.406

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN VARLIKLAR

Şirket’in 31.12.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	Kuruluş ve Faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı		Oy kullanım gücü
		31.12.2014	31.12.2013	
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Ankara	%50	%50	%50
Metanoks Elektrik Üretim A.Ş.	Ankara	%40	%40	%40
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Erzurum	%51	%51	%50
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Kütahya	%39	%39	%39
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İstanbul	%50	%50	%50
			01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Hasılat			1.023.280	100.242
Dönem zararı			(6.054)	244.286
Dönem başı iştirak maliyeti			230.437	125.289
Kar dağıtımı			(5.799)	(18.316)
İştirak tutarı değişikliği			34.043	--
Diğer kapsamlı gelir / giderlerden paylar			(117)	542
Cari dönem kar (zararında) Şirket’in payı			(6.109)	122.922
			252.455	230.437

DİPNOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2014	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2014
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	228.477	4.851	--	233.328
Birikmiş amortisman	(9.973)	(2.796)	--	(12.769)
Net defter değeri	218.504	2.055	--	220.559
	01.01.2013	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2013
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	229.411	--	(934)	228.477
Birikmiş amortisman	(7.217)	(2.756)	--	(9.973)
Net defter değeri	222.194	(2.756)	(934)	218.504

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.01.2014	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2014
Maliyet				
Arazi ve arsalar	43.751	2.229	(2.229)	43.751
Binalar	12.925	1.981	--	14.906
Özel maliyetler	59.001	2.521	(416)	61.106
Makine, tesis ve cihazlar	25.540	43	--	25.583
Taşıt araçları	18.038	2.310	(2.398)	17.950
Döşeme ve demirbaşlar	150.675	1.396	(787)	151.284
Yapılmakta olan yatırımlar	7.639	1.418	(3.728)	5.329
	317.569	11.898	(9.558)	319.909
Birikmiş amortisman				
Binalar	1.578	304	--	1.882
Özel maliyetler	27.877	4.827	(104)	32.600
Makine, tesis ve cihazlar	6.600	906	--	7.506
Taşıt araçları	9.866	2.003	(1.406)	10.463
Döşeme ve demirbaşlar	99.438	11.531	(787)	110.182
	145.359	19.571	(2.297)	162.633
Net kayıtlı değer	172.210			157.276
	01.01.2013	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2013
Maliyet				
Arazi ve arsalar	43.751	--	--	43.751
Binalar	12.925	--	--	12.925
Özel maliyetler	55.196	3.818	(13)	59.001
Makine, tesis ve cihazlar	25.731	--	(191)	25.540
Taşıt araçları	17.178	2.401	(1.541)	18.038
Döşeme ve demirbaşlar	147.808	3.078	(211)	150.675
Yapılmakta olan yatırımlar	12.220	2.196	(6.777)	7.639
	314.809	11.493	(8.733)	317.569
Birikmiş amortisman				
Binalar	1.310	268	--	1.578
Özel maliyetler	23.581	4.297	(1)	27.877
Makine, tesis ve cihazlar	5.595	1.196	(191)	6.600
Taşıt araçları	9.062	1.712	(908)	9.866
Döşeme ve demirbaşlar	87.750	11.781	(93)	99.438
	127.298	19.254	(1.193)	145.359
Net kayıtlı değer	187.511			172.210

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.01.2014	İlaveler	31.12.2014
Maliyet			
Haklar	806	328	1.134
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.904	79	1.983
	2.710	407	3.117
Birikmiş itfa payı			
Haklar	489	131	620
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.558	126	1.684
	2.047	257	2.304
Net kayıtlı değeri	663		813
	01.01.2013	İlaveler	31.12.2013
Maliyet			
Haklar	792	14	806
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.800	104	1.904
	2.592	118	2.710
Birikmiş itfa payı			
Haklar	449	40	489
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.401	157	1.558
	1.850	197	2.047
Net kayıtlı değeri	742		663

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 – ŞEREFİYE

	31.12.2014	31.12.2013
Kiler Ankara Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.705	57.904
Kiler Trakya Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.920	12.920
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	613	613
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	966	966
Nuve Elektrik Üretim Limited Şti.	10	10
Ayone Enerji Üretim Limited Şti.	479	479
Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	975	975
	72.668	73.867

Şerefiyenin hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01	73.867	76.343
Şerefiye değer düşüklüğü(-)	(1.199)	(2.476)
Kapanış bakiyesi, 31.12	72.668	73.867

Grup yönetimi söz konusu şerefiye tutarını nakit üreten birimler olan mağazalar ile ilişkilendirmiştir. Söz konusu nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri iskonto edilmiş nakit akım analizlerine göre yapılan satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım tahminleri içermekte olup, TL bazından hazırlanan bu nakit akımlar Grup yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık bütçelere dayanmaktadır.

31.12.2014 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamalarda bilanço tarihi fiyatlı olarak hesaplanan ileriki nakit akışları %8,52 (31.12.2013: %8,81) ile iskonto edilmiştir. Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranıdır.

Yukarıdaki varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testleri sonucunda 31.12.2014 tarihi itibarıyla şerefiye tutarında 1.199 TL (31.12.2013: 2.476TL) tutarında değer düşüklüğü tespit edilmiş ve bu tutar ilgili nakit üreten birimin şerefiye tutarından düşülmüştür. Bu değer düşüklüğü karşılığı gideri kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli finansal borçlanmalar		
- ABD\$	59.782	239.097
- EURO	--	124
- TL	178.984	133.869
	238.766	373.090
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
- ABD\$	167.444	61.172
- TL	35.247	11.947
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		
-TL	964	1.587
-ABD\$	3.774	3.627
	207.429	78.333
Uzun vadeli finansal borçlanmalar		
- ABD\$	338.891	177.036
- TL	49.331	653
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		
-TL	--	964
-ABD\$	8.614	10.998
	396.836	189.651
Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam banka kredilerinin ödeme planı aşağıdaki gibidir:		
Bir yılı geçmeyen	441.457	446.209
Bir yılı geçen ve iki yılı geçmeyen	149.269	76.599
İki yılı geçen ve üç yılı geçmeyen	128.040	45.728
Üç yılı geçen ve dört yılı geçmeyen	109.897	29.702
Dört yılı geçen ve beş yılı geçmeyen	1.016	25.660
	829.679	623.898

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – TİCARİ BORÇLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli ticari borçlar		
Cari hesap borçları		
- Üçüncü şahıslar	206.697	213.416
- İlişkili taraflar (dipnot 32)	7.894	1.194
Borç senetleri		
- Üçüncü şahıslar	67.298	33.578
- İlişkili taraflar (dipnot 32)	1.986	1.401
	283.875	249.589
Ertelemiş finansman geliri (-)		
- Üçüncü şahıslar	(4.589)	(3.141)
- İlişkili taraflar (dipnot 32)	(131)	(73)
	279.155	246.375

DİPNOT 20 – ERTELENMİŞ GELİRLER

Gelecek aylara ait gelirler (*)	29.889	1.600
Alınan avanslar	3.622	88
	33.511	1.688

(*) Ertelemiş gelirler hesabı içerisinde raporlanan “gelecek aylara ait gelirler’in ” 28.408 TL’lik kısmı Grup’un bağlı ortaklıklarından Biskon firmasının 2014 yılında yapmaya başlamış olduğu “Referans –Güneşli” projesinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler		
Gelecek yıllara ait gelirler	3.638	4.830

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – KISA VADELİ KARŞILIKLAR

	31.12.2014	31.12.2013
Dava karşılıkları	15.920	13.088
Kullanılmayan izin karşılıkları	225	--
Diğer karşılıklar	--	2.510
	16.145	15.598

Kısa vadeli karşılıkların hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01	15.598	12.743
Cari dönemde ayrılan ek karşılıklar	3.057	4.906
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(2.510)	(2.051)
Kapanış bakiyesi, 31.12	16.145	15.598

DİPNOT 22 – DİĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli diğer yükümlülükler		
Ödenecek vergi ve fonlar	2.193	2.550
Alınan depozito ve teminatlar	384	548
Vadesi geçmiş ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler	--	232
	2.577	3.330

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

23.a Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar

	31.12.2014	31.12.2013
Personele borçlar	5.835	5.267
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.852	3.565
	9.687	8.832

23.b Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı	8.666	8.391
---------------------------	--------------	--------------

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 06.03.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25.08.1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 31.12.2014 tarihi itibarıyla 3.438,22 TL/yıl tavanına tabidir (31.12.2013: 3.254,44 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31.12.2014 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %6 enflasyon oranı ve %9 iskonto oranı varsayımına göre, %2,83 (31.12.2013: %2,42) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01	8.391	6.785
Cari hizmet maliyeti	2.465	2.621
Faiz maliyeti	767	900
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	150	224
Ödemeler (-)	(3.107)	(2.139)
Kapanış bakiyesi, 31.12	8.666	8.391

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şarta bağlı varlıklar

a. Satıcı ve müşterilerden alınan çeşitli teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014
Teminat mektupları	1.096
Teminat çek ve senetleri	4.502
	5.598

b. 31.12.2014 tarihi itibarıyla, Grup’un lehine devam eden 272 adet 12.361TL tutarında dava ve icra takibi, Grup’un aleyhine devam eden 710 adet 15.920 TL (31.12.2013: 13.088 TL) tutarında dava ve icra takibi bulunmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler

a. Teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”)

	ABD\$	EURO	TL	TL eşdeğeri
31.12.2014				
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	74.119	74.119
B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	299.000	--	493.837	1.187.188
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	229.000	--	567.956	1.261.307

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	ABD\$	EURO	TL	TL eşdeğeri
31.12.2013				
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	42.000	--	37.564	127.205
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	42.000	--	37.564	127.205

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31.12.2014 tarihi itibarıyla % 0'dır (31.12.2013: %0).

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 – ÖZKAYNAKLAR

A) Ödenmiş sermaye

Şirket’in sermayesi 170.000 TL’dir (31.12.2013: 169.081 TL). Sermayenin her birinin nominal değeri 1 TL olmak üzere ve denetim tarihi itibarıyla 170.000 adet hisseye bölünmüş şekildedir (31.12.2013: 169.081 adet).

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket’in hissedarları ve pay oranları aşağıdaki gibidir:

	Ortaklık oranları		Hisse tutarları	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ümit Kiler	%32,00	%32,00	54.400	54.400
Nahit Kiler	%32,00	%32,00	54.400	54.400
Vahit Kiler	%32,00	%32,00	54.400	54.400
Klr İnşaat Ticaret Limited Şirketi	%3,00	%3,00	5.100	5.100
Hikmet Kiler	%0,50	%0,50	850	850
Sevgül Kiler	%0,50	%0,50	850	850
	% 100	% 100	170.000	170.000
Ödenmemiş sermaye(-)				
Klr İnşaat Ticaret Limited Şirketi			--	(689)
Hikmet Kiler			--	(115)
Sevgül Kiler			--	(115)
			170.000	169.081
b) Paylara ilişkin primler				
Hisse senedi ihraç primleri			82.111	82.111
c) Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)				
Hisse senedi değer artış fonları			876	840
d) Aktüeryal kazanç/ (kayıp)				
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında aktüeryal kayıplar			(1.057)	(904)
e) Diğer kazanç / (kayıplar)				
Sermaye yedekleri			15.579	15.579

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

f) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (“Yasal yedekler”)

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31.12.2014	31.12.2013
Yasal yedekler	7.526	7.352
g) Genel yedekler		
Olağanüstü yedek akçe	20.233	20.552
Geçmiş yıllar karları/zararları	22.430	(54.258)
	42.663	(33.706)

DİPNOT 26 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01- 31.12.2014	01.01- 31.12.2013
Yurtiçi satış gelirleri		
- Perakende ve toptan satışlar	1.008.019	975.650
- Konut satışları	308.925	151.192
- Diğer gelirler	20.094	18.706
Yurtdışı satışlar		
- Perakende ve toptan satışlar	1.357	--
Brüt satış geliri	1.338.395	1.145.548
Eksi: Satışlardan indirimler	(14.032)	(6.752)
Net satış geliri	1.324.363	1.138.796
Satışların maliyeti	(910.281)	(832.322)
Brüt kar	414.082	306.474

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri toplamıdır.

	01.01- 31.12.2014	01.01- 31.12.2013
Ticari mal maliyetleri	893.534	814.032
Personel giderleri	96.960	97.610
Amortisman ve tükenme payları	22.624	22.207
Reklam giderleri	10.726	11.723
Ofis giderleri	27.817	30.613
Kıdem tazminatı karşılığı	2.465	2.621
Danışmanlık giderleri	1.566	2.150
Kira giderleri	42.849	42.556
Araç giderleri	8.343	8.940
Bakım onarım giderleri	5.532	5.895
Ödenen vergiler	7.586	4.780
Seyahat giderleri	2.882	3.516
Sigorta giderleri	2.302	2.296
İletişim giderleri	1.278	1.248
Abone ve aidat giderleri	3.882	1.106
Diğer	19.945	20.610
	1.150.291	1.071.903

DİPNOT 28 – ESAS FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden gelirler

Ticari işlemlerden vade farkı geliri	6.004	6.956
Sigorta hasar gelirleri	1.253	787
Ticari nitelikli kur farkı gelirleri	3.902	520
Konusu kalmayan karşılık gelirleri	241	--
Stok sayım farklılıklarından elde edilen gelirler	--	1.327
Diğer	2.148	261

13.548 **9.851**

Esas faaliyetlerden giderler

Ticari işlemlerden oluşan vade farkı giderleri	25.893	15.768
Stok sayım ve tesellüm farkları	7.764	14.644
Ticari nitelikli kur farkı giderleri	6.023	3.738
Şerefiye değer düşüklüğü	1.199	2.476
Diğer	8.236	7.165

49.115 **43.791**

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	01.01- 31.12.2014	01.01- 31.12.2013
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
İştirak satış karı	--	27.230
Menkul kıymet satış karları	477	1.884
Maddi duran varlık satış karları	7.411	975
Diğer	19	60
	7.907	30.149
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Maddi duran varlık satış zararları	302	118
Menkul kıymet satış zararları	1.464	1.904
	1.766	2.022

DİPNOT 30 – FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri		
Kambiyo karları	29.253	17.920
Faiz gelirleri	13.821	7.466
Bağlı ortaklıklardan temettü gelirleri	1.366	--
	44.440	25.386
Finansman giderleri		
Kambiyo zararları	72.675	74.734
Faiz ve banka komisyon giderleri	70.375	50.132
Diğer	1.741	5.019
	144.791	129.885

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem karı vergi yükümlülüğü

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10’uncu gününe kadar beyan edip 14’üncü günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmi ş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandı ığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar be ş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibariyle Şirket’in vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Kurumlar vergisi karşılığı	488	76
Peşin ödenen vergiler (-)	--	(76)
Kurumlar vergisi karşılığı, net	488	--
Cari dönem vergi gideri	(488)	(76)
Ertelenen vergi gideri	(15.822)	(20.473)
Toplam vergi gideri	(16.310)	(20.549)

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Ertelenen vergi

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TMS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ve ertelenen vergi varlıkları ile vergi yükümlülüğü için Türkiye’de bulunan ve önceki dönemlerde kazanılmış yatırım indirim hakkını kullanan Şirket için %20 (31.12.2013: %20), yurt içi diğer şirketler için %20 ve yurt dışındaki şirket için bağlı bulunduğu ülkenin vergi oranı esas alınmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi varlıkları		Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		Net	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem tazminatı karşılığı	1.716	1.668	--	--	1.716	1.668
Stok değer düşüklüğü karşılığı	2.345	1.231	--	--	2.345	1.231
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	841	2.592	--	--	841	2.592
Uzun vadeli inşaat ve bakım onarım maliyetleri	12.022	6.079	42.749	21.277	(30.727)	(15.198)
Geçmiş yıl zararları	7.251	7.745	--	--	7.251	7.745
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	2.752	12.206	17.290	27.421	(14.538)	(15.215)
Ertelenmiş finansman geliri / gideri, (net)	1.270	122	942	987	328	(865)
Yıllara yaygın inşaat projeleri	9.291	11.119	--	--	9.291	11.119
Diğer	4.848	2.176	1.894	--	2.954	2.176
	42.336	44.938	62.875	49.685	(20.539)	(4.747)
Net-off	(37.190)	(34.521)	(37.190)	(34.521)	--	--
	5.146	10.417	25.685	15.164	(20.539)	(4.747)

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin net de ğerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış bakiyesi, 01.01	(4.747)	15.681
Dönem ertelenmiş vergi gideri	(15.822)	(20.473)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi etkisi	30	45
Kapanış bakiyesi, 31.12	(20.539)	(4.747)

DİPNOT 32 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31.12.2014	31.12.2013
Sese Et Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited şirketi	666	442
Lila Turizm Ticaret Ve İnşaat Limited şirketi	15	256
İstanbul Sapphire Rezidans Site Yönetimi	--	2.950
KBC Gıda Sanayi ve Ticaret Limited şirketi.	--	1.186
İmperyal/İmper yayıncılık ve Reklamcılık Anonim şirketi	--	607
Metanoks Elektrik Üretim Anonim şirketi	--	289
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited şirketi	--	459
Diğer	52	119
	733	6.308
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(42)	(124)
	691	6.184

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar

Nahit Kiler	36.595	26.864
Vahit Kiler	26.082	22.895
Ümit Kiler	39.417	28.562
Lila Turizm Ticaret Ve İnşaat Limited şirketi	303	--
Metanoks Elektrik Üretim Anonim şirketi	300	--
Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim şirketi	788	32.859
Diğer	--	207
	103.485	111.387

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31.12.2014	31.12.2013
KBC Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	4.752	--
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	299	--
Güney Turizm ve Turistik Yatırımlar Anonim Şirketi	2.701	--
Gülkar Mühendislik ve İnşaat Hizmetleri Anonim Şirketi	67	--
KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi	18	1.043
Ümit Kiler	--	12
Diğer	57	139
Borç senetleri		
Kiler Sebze Meyve Komisyoncusu - Ümit Kiler	1.978	1.401
Diğer	8	--
	9.880	2.595
Ertelemiş finansman geliri (-)	(131)	(73)
	9.749	2.522

d) İlişkili taraflara diğer borçlar

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	12.535	12.571
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	308	--
KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi	107	--
Diğer	65	159
	13.015	12.730

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

e) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

01.01.-31.12.2014	Mal ve Hizmet Alışları	Genel Yönetim Giderleri	Finansal Giderler	Mal ve Hizmet Satışları	Finansal Gelirler	Diğer Gelirler
Nahit Kiler	378	--	--	--	288	895
Vahit Kiler	203	--	--	15	1.167	1.317
Ümit Kiler	214	--	--	--	1.214	1.331
Hikmet Kiler	27	11	--	--	--	--
KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi	487	85	13	3.054	234	1
KBC Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	2.433	--	--	17.347	26	--
Lila Turizm Ticaret ve İnşaat Limited Şirketi	--	--	--	13	15	14
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	1.483	--	3	347	5	--
İmperyay/İmper yayıncılık ve Reklamcılık A.Ş.	--	--	--	93	13	22
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	3	--	--	248	--	--
Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A. Ş.	319	38	--	21	--	--
Metanoks Elektrik Üretim A.Ş.	--	2	--	--	--	--
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	3.344	--	12	19	4	5
Sese Et Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	--	--	12	210	48	2
İstanbul Sapphire Rezidans Site Yönetimi	--	1.066	--	--	--	--
Diğer	82	32	--	--	1	19
	8.973	1.234	40	21.367	3.015	3.606

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

01.01.-31.12.2013	Mal ve Hizmet Alışları	Genel Yönetim Giderleri	Finansal Giderler	Mal ve Hizmet Satışları	Finansal Gelirler	Diğer Gelirler
Nahit Kiler	--	679	--	--	1.034	-
Ümit Kiler	--	535	--	--	1.777	-
Ümit Kiler Sebze Meyve Komisyoncusu	6.787	--	--	--	--	--
Vahit Kiler	--	331	--	3	151	-
Hikmet Kiler	--	25	--	--	--	-
Lila Turizm Ticaret ve İnşaat Limited Şirketi	--	--	--	--	21	16
İmperyay/ İmper Yayıncılık ve Reklamcılık A.Ş.	--	--	--	--	30	293
Hikmet Kiler Vakfı	--	--	--	--	--	6
KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi	53	1.346	--	699	286	2.305
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	--	--	--	--	54	13
Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	40	--	--	--	--	12
Sese Et Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	166	--	--	496	--	220
Kbc Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	12.056	--	--	33	--	253
Safir Residences, Avm ve Ana Gayrimenkul Yönetimi	--	1.153	--	--	--	--
İntaş Güvenlik Koruma Hizmetleri Limited Şirketi	--	--	--	--	--	9
Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A. Ş.	--	450	--	--	--	--
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	--	--	--	77	--	--
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	--	--	--	--	1.119	2.860
	19.102	4.519	--	1.308	4.472	5.987

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Faiz oranı riski

Şirket, ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmekte olup faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013	
Sabit faizli finansal araçlar			
Vadeli mevduatlar	100.164		--
Finansal yükümlülükler	562.012		621.999
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal yükümlülükler	281.019		19.075
31.12.2014 (%)	ABD\$	EURO	TL
Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	%10,0
Ticari alacaklar	%0,3	--	%10,2
Yükümlülükler			
Finansal borçlar	%5,7	--	%12,1
Ticari borçlar	%0,2	%0,1	%10,2
31.12.2013 (%)	ABD\$	EURO	TL
Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	--
Ticari alacaklar	%0,2	--	%7,6
Yükümlülükler			
Finansal borçlar	%5,2	%3,6	%11,5
Ticari borçlar	--	--	%8,9

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer Taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2013 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	6.184	17.605	111.387	2.080	59.784	35.950
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	11.686	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.184	5.919	111.387	2.080	59.784	35.950
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	11.686	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(11.686)	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	8.255	--	2.413	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(8.255)	--	(2.413)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Maruz kalınan azami kredi riskinin belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmekte ve Grup likidite ihtiyacını kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek örneğin ticari alacakların tahsilatı ile fonlamada esnekliği sağlamaya çalışmaktadır.

Grup’un bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüklerinin vade baz ında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıl arası	5 yıldan Uzun
31.12.2014						
Sözleşme uyarınca vadeler						
Finansal borçlar	843.031	922.273	171.436	288.592	462.245	--
Ticari borçlar	279.155	283.875	254.671	29.204	--	--
Diğer borçlar	13.274	13.274	13.274	--	--	--
Diğer yükümlülükler	2.577	2.577	2.577	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.138.037	1.221.999	441.958	317.796	462.245	--
31.12.2013						
Sözleşme uyarınca vadeler						
Finansal borçlar	641.074	678.720	147.246	318.165	213.309	--
Ticari borçlar	246.375	249.589	222.740	26.849	--	--
Diğer borçlar	18.468	18.468	18.468	--	--	--
Diğer yükümlülükler	3.330	3.330	3.330	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	909.247	950.107	391.784	345.014	213.309	--

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak ABD\$ ve EURO cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kur riskine maruz kalmaktadır. Bilanço tarihleri itibariyle Grup’un yabancı para varlıklar ve borçların döviz tutarı ve TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31.12.2014	ABD\$	EURO	GBP	TL eşdeğeri
1. Ticari alacaklar	101	--	--	234
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dâhil)	420	5	1	992
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	855	--	--	1.983
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.376	5	1	3.209
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.376	5	1	3.209
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	99.616	--	--	231.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	99.616	--	--	231.000
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	149.858	--	--	347.505
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	149.858	--	--	347.505
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	249.474	--	--	578.505
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)				
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(248.098)	5	1	(575.296)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(248.953)	5	1	(577.278)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2013	ABD\$	EURO	GBP	TL eşdeğeri
1. Ticari alacaklar	4.662	--	--	9.950
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dâhil)	29	63	2	254
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.691	63	2	10.204
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.691	63	2	10.204
10. Ticari Borçlar	528	134	--	1.520
11. Finansal Yükümlülükler	142.387	42	--	304.020
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5	--	--	11
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	142.920	176	--	305.551
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	88.101	--	--	188.034
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	88.101	--	--	188.034
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	231.021	176	--	493.585
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(226.330)	(113)	2	(483.381)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(226.330)	(113)	2	(483.381)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31.12.2014				
ABD\$'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
ABD\$ net varlık / yükümlülüğü	(57.531)	57.531	(57.531)	57.531
ABD\$ riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
ABD\$ net etki	(57.531)	57.531	(57.531)	57.531
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
EURO net varlık / yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
EURO net etki	1	(1)	1	(1)
Toplam etki	(57.530)	57.530	(57.530)	57.530
31.12.2013				
ABD\$'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
ABD\$ net varlık / yükümlülüğü	(48.306)	48.306	(48.306)	48.306
ABD\$ riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
ABD\$ net etki	(48.306)	48.306	(48.306)	48.306
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
EURO net varlık / yükümlülüğü	(33)	33	(33)	33
EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
EURO net etki	(33)	33	(33)	33
Toplam etki	(48.339)	48.339	(48.339)	48.339

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye risk yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Toplam yükümlülükler, dipnot 18	843.031	641.074
Hazır değerler, dipnot 5	(174.069)	(95.734)
Net finansal borç	668.962	545.340
Özkaynaklar	590.875	565.510
Yatırılan sermaye	1.259.837	1.110.850
Net finansal borç/yatırılan sermaye oranı	%53	%49

Finansal enstrümanların makul piyasa değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kota edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal enstrümanları gerçek değerleri, Grup tarafından elde edilen piyasa bilgileri, yönetimin kanaatleri ve uygun değerlendirme yöntemleri ile tespit edilmiştir. Aşağıda sunulan finansal araçların tahmini makul değerlerine ilişkin açıklamalar UMS 32 uyarınca yapılmıştır. Grup'un finansal enstrümanlarının makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir.

Aşağıda mali enstrümanların en uygun yaklaşık makul değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler gösterilmiştir:

Finansal varlıklar

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir. Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) piyasa değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen net ticari alacakların net piyasa değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin piyasa değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.

- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli banka borçlarının piyasa değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 34 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Grup, bağlı ortaklıklarından Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin %85 hissesini temsil eden ve halka açık olmayan hisselerin tamamının devrine ilişkin olarak 15.05.2015 tarihinde CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile “Pay Alım Sözleşmesi” akdedilmiş olup, sözleşme bedeli 429,6 milyon Türk Lirası olarak belirlenmiştir.