

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2020**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FAALİYET RAPORU**

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**  
Park Plaza, Eski Büyükdere Cd.  
No. 14 Kat:10 Maslak/Istanbul  
T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 76 01  
[www.gtturkey.com](http://www.gtturkey.com)

### **Kiler Holding A.Ş. Genel Kurulu'na**

#### **1) Görüş**

Kiler Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve geçeceği yansıtılmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 12.07.2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'nı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member Firm of GRANT THORNTON International



Aykut Halit  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12.07.2021

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ  
YILLIK FAALİYET RAPORU****1- GENEL BİLGİLER**

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2020

Ticaret unvanı : KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 610847

Vergi Dairesi : Zincirlikuyu

Vergi No : 562 038 57 28

Mersis No : 0-5620-3857-2800017

Kep Adresi : [kilerholding@hs02.kep.tr](mailto:kilerholding@hs02.kep.tr)Merkez Adresi : Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7  
Kağıthane / İSTANBUL

Şube Adresi :

İletişim Bilgileri : 0 212 456 70 67

Telefon : 0 212 456 70 00

Fax : 0 212 690 00 00

E-posta adresi : [info@kiler.com.tr](mailto:info@kiler.com.tr)İnternet Sitesi Adresi : [www.kilerholding.com.tr](http://www.kilerholding.com.tr)

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 650.000.000,00 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-NAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	213.469.935	213.469.935,00
2-ÜMİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	213.469.935	213.469.935,00
3-VAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	213.469.935	213.469.935,00
6-KLR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat:7 Kağıthane / İSTANBUL	9.590.196	9.590.196,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>650.000.000</b>	<b>650.000.000,00</b>

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
NAHİT KİLER	129.071.024	129.071.024,00	213.469.935	213.469.935,00
UMİT KİLER	129.071.024	129.071.024,00	213.469.935	213.469.935,00
VAHİT KİLER	129.071.024	129.071.024,00	213.469.935	213.469.935,00

Şirketin 21/12/2020 tarihinde yapılan ve İstanbul Sicil Memurluğınca 28 Aralık 2020 tarihinde tescil edilen 2019 yılı olağan genel kurulunda, Şirket esas sözleşmesinin 'Şirketin sermayesi ve Hisse Senetlerin Nev-i' başlıklı 6. maddesi tadil edilmiş olup, sermaye 400.000.000 TL den 650.000.000 TL ye çıkmıştır.

Artırılan 250.000.000 tl sermayenin 100.000.000 TL si ortaklar borcu hesabından karşılanmış, kalan 150.000.000 TL si sermaye ödemesi olarak taahhüt edilmiştir. Taahhüt edilen sermayenin 37.500.000 TL si genel kurul tarihi itibarıyla ödemiş olup, 112.500.000 TL lik taahhüt ortaklar tarafından kanuni süresi içerisinde ifa edilecektir.

#### B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOK  
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : YOK

#### C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 (üç) kişilik üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 25/07/2018 tarihinde yapılan ve İstanbul sicil memurluğunca tescil olanun tescil olunan 2017 yılı olağan genel kurulu kararı ile seçilmişlerdir. 28/07/2018 tarihinde isitfa eden Yöneim kurulu üyesi Ümit Kiler in yerine Türk Ticaret Kanununun 363 maddesine göre Nihat Özdemir atanmıştır.

#### b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

##### Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : NAHİT KİLER  
Yönetim Kurulu Bşk. Vekili : VAHİT KİLER  
Yönetim Kurulu Üyesi : NİHAT ÖZDEMİR

c)- Grup'un 31.12.2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 144 kişidir. (31.12.2019: 224)

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. YOK

#### **2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 219.136,30 TL (vergiler dahil)

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: YOK

#### **3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; YOK

#### **4- ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket veya Kiler Holding") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding'in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de inşaat alanında gerçekleşmektedir.

Konsolidasyona dahil edilen Kiler Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları (hep birlikte Grup olarak anılacaktır) aşağıdaki gibidir:

Konsolide edilen şirketler	Faaliyet Konusu	Ülke
Biskon Yapı A.Ş.	İnşaat-Taahhüt	Türkiye
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul	Türkiye
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Reklam	Türkiye
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Enerji	Türkiye
Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	Enerji	Türkiye
KLR Savunma Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat	Türkiye
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	Türkiye
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	Türkiye
Bağcı Meyve Sebze San ve Tic. A.Ş.	Gıda	Türkiye
İntaş Maden Yatırımları Ticaret Ltd Şti.	Maden	Türkiye

### **Biskon Yapı Anonim Şirketi (Biskon)**

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerleri inşa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir. Kiler Holding %33 pay oranına sahiptir

### **Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Kiler Gayrimenkul)**

Kiler GYO A.Ş. ("Kiler Gayrimenkul") 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Gayrimenkul'un statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve yurtdışında yapılmasıdır. Kiler Gayrimenkul, GYO statüsü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Kiler Gayrimenkul'un SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylayan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2018 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayınlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Halka arz kapsamında Kiler Gayrimenkul'ün çıkarılmış sermayesinin 620.000.000 TL olup her biri 1 TL nominal değere bölünmüştür. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 45.000.000 adet pay karşılığı 45.000.000 TL'den ve B grubu 575.000.000 adet pay karşılığı 575.000.000 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Kiler Holding %53,22 pay oranına sahiptir.

### **Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Denge Reklam)**

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Denge Reklam'ın ana faaliyet konusu reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

### **Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi (Gülkar)**

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi ("Gülkar") 04.06.1992 TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Gülkar'ın ana faaliyet konusu enerji üretimi olup Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

### **Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi (Nuve Elektrik)**

Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Nuve Elektrik") 13.06.2008 TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Nuve Elektrik'in ana faaliyet konusu elektrik üretimi olup. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

### **KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (KLR Savunma)**

K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket ünvanı 14.02.2017 tarihinde KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak, ana faaliyet konusu ise savunma ve güvenlik sistemleri işlerini yapmak olarak değiştirilmiştir. Kiler Holding %51 pay oranına sahiptir.

### **Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi (KLR Elektrik)**

KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("KLR Elektrik") 10.05.2011 tarihinde TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. KLR Elektrik ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satışlarıdır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

### **Bist Enerji Üretim Anonim Şirketi (Bist Enerji)**

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Bist Enerji'nin faaliyet konusu enerji üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

### **Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Bağcı)**

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bağcı) 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktır.

### **İntaş Maden Yatırımları Ticaret Ltd Şti. (İntaş)**

22 Aralık 2015 tarihinde İntaş Maden Yatırımları Ticaret Ltd Şti. ticaret unvanı ve ana sözleşmesi değiştirilmiştir. Madencilik ve maden yatırımları alanında araştırma, işletme, çıkartma ve piyasada maden alımı ve satımı faaliyetleri, İntaş'ın ana faaliyet konuları arasına girmektedir.

<b>Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen şirketler</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>Ülke</b>
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	Türkiye
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	Türkiye
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti.	İnşaat	Türkiye
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	Türkiye
Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi	Taşımacılık	Türkiye

### **Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (Doğu Aras)**

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Doğu Aras ana faaliyet konusu elektrrik enerjisi dağıtımı ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. ("Aras EDAŞ") ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş. ("Aras PESAŞ") sahip olduğu sermayenin %100 üne teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras EDAŞ ve Aras PESAŞ'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A.Ş.'ye devretmiştir. Kiler Holding A.Ş. 06.01.2017 tarihinde %51 lik payının %1 ine isabet eden kısmını nominal bedel ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'ye devretmiş ve şirketin sahip olduğu pay oranını %50 ye düşürmüştür. 31.12.2019 tarihi itibarıyla %50 pay oranına sahiptir.

### **Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi (Kütahya Şeker)**

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde TTK hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Kütahya Şeker'in ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla özkaynak yönetimi ile muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in merkezi Kütahya'da bulunmaktadır.

### **Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi (Beyaz Çınar)**

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde TTK hükümlerince Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak, vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir. 31.12.2019 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

### **Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik Anonim Şirketi (Şeker Gayrimenkul)**

Şeker Gayrimenkul, 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin ticari ünvanı 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir.

### **Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi**

Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi ("Tureks Turizm") 2002 yılında Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 2013 yılında, Şirket'in ünvanı "Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konuları, şehir içi, banliyö ve kırsal alanlarda karayolu ile personel, öğrenci ve benzerleri grup taşımacılığı yapmak ve filo ve bireysel olarak araç kiralamaktır.

### **Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Perakende, inşaat, enerji, Gıda ve Turizm alanlarında kurulmuş şirketlerin sermaye, yönetim, finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak hususunda faaliyetlerde bulunulmuştur.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketin İç kontrol sistemi ve İç Denetim faaliyetleri ilgili dönemde aktif olarak devam etmiş ve Yönetim Kurulu şirketin faaliyetleri ve riskleri hakkında gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.

### **Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: *YOK*

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan davaların 15.554 TL'lik (bin TL) kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: *YOK*



Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2007 yılından bugüne kadar geçen sürede; perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak birincil amaç olmuştur.

Holdingsimiz hissedarları tarafından belirlenen hedeflerin gerçekleşmesi ve şirket kârlılıklarının artırılması maksadıyla Yönetim Kurulumuz tarafından gerekli işlemlerin büyük bir hassasiyetle takip edilmesine devam edilecektir.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirketin 2019 yılı Olağan Genel Kurul 21/12/2020 tarihinde yapılmış ve İstanbul Sicil Memurluğınca 28 Aralık 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

- 2019 yılına ait Kar/Zarar ve Finansal Tablolar ile Bağımsız Denetim Raporu Okunmuştur
- 2019 faaliyetleri ile alakalı Yönetim Kurulu Üyeleri ibra edilmiştir.
- Olağan Genel Kurulunda, Şirket esas sözleşmesinin 'Şirketin sermayesi ve Hisse Senetlerin Nev-İ' başlıklı 6. maddesi tadil edilmiş olup, sermaye 400.000.000 TL den 650.000.000 TL ye çıkmıştır.
- 2020 yılı Bağımsız denetçi olarak Eren Bağımsız Denetim A.Ş. secilmiştir.
- Yönetim Kurulu üyelerinin Her brine aylık 2.500 TL net huzur hakkı verilmesine karar verilmiştir.
- Yönetim Kurulu Üyelerine T.K kanununun 395 ve 396 maddelerine göre izin verilmiştir.

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Hikmet Kiler Vakfına 1.300 TL bağış yapılmıştır.

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Holdigimizin, tüzel kişi hakim ortağı bulunmamaktadır.

## **5-FİNANSAL DURUM**

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimizin 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tablolara göre net dönem Karı 360.899 TL (bin TL) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in Aktif toplamı 3.090.634 TL (bin TL) olup öz kaynak toplamı ise 2.240.825 TL(bin TL)'dir.

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2020 yılında toplamda 2.319 TL' lik (bin TL) amortisman gideri ayrılmıştır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>Varlıklar</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019</b>
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	443.499	55.698
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	25	43.537	1.815
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	161.212	214.802
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	25	4.287	2.572
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	2.201	38.479
Stoklar	8	651.375	481.091
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	30.521	39.500
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	17	13.554	13.870
Diğer dönen varlıklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer varlıklar	16	39.225	22.303
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>1.389.411</b>	<b>870.130</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	25	--	48
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	--	145
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	986.775	553.012
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	681.178	635.742
Maddi duran varlıklar	13	21.996	11.179
Maddi olmayan duran varlıklar	14	313	97
Şerefiye	14	2.976	--
Ertelenmiş vergi varlığı	17	7.985	19.642
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>1.701.223</b>	<b>1.219.865</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>3.090.634</b>	<b>2.089.995</b>

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Kaynaklar</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar			
- Banka kredileri	5	17	1.789
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
- Banka kredileri	5	47.096	98.478
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5	1.694	250
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	25	45.578	26.195
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	139.652	115.153
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	4.296	4.638
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	25	29.266	4.410
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	846	643
Dönem vergisi yükümlülüğü	17	3.157	--
Ertelenmiş gelirler			
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	10	528.637	481.488
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	121	527
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>800.360</b>	<b>733.571</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar			
- Banka kredileri	5	18.883	116.407
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5	486	401
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	11	4.415	2.871
Ertelenmiş gelirler			
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	10	--	1.265
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	721	1.299
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	20	20.834	17.427
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	17	4.110	1.000
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>49.449</b>	<b>140.670</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	19.a	537.500	400.000
Hisse senedi ihraç primleri		46.833	56.149
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak</i>			
<i>Birlikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler</i>			
- Yeniden değerlendirme artışı fonu		180.109	--
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp / kazançları	19.b	254	-3.736
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		95.082	125.675
Geçmiş yıllar kar / zararları		400.832	399.640
Dönem net kar / zarar		330.579	-59.210
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>1.591.189</b>	<b>918.518</b>
Kontrol gücü olmayan paylar		649.636	297.236
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>2.240.825</b>	<b>1.215.754</b>
<b>Taahhüt ve yükümlülükler</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>		<b>3.090.634</b>	<b>2.089.995</b>

**KİLER HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN**  
**YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	<b>Dipnot</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>Referansları</b>		
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Hasılat	3	396.660	865.085
Satışların maliyeti (-)	3	-313.656	-1.127.475
<b>Brüt zarar / (kar)</b>		<b>83.004</b>	<b>-262.390</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		-7.351	-11.186
Genel yönetim giderleri (-)		-22.206	-25.024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	26.800	139.036
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	-14.327	-33.648
<b>Faaliyet karı</b>		<b>65.920</b>	<b>-193.212</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	11	286.715	226.052
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	93.355	68.441
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	23	--	-21.448
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>445.990</b>	<b>79.833</b>
Finansman gelirleri	24	18.211	18.778
Finansman giderleri (-)	24	-82.183	-328.356
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>382.018</b>	<b>-229.745</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)</b>		<b>-21.119</b>	<b>-1.785</b>
Dönem vergi gideri (-)	17	-6.613	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	17	-14.506	-1.785
<b>Net dönem karı</b>		<b>360.899</b>	<b>-231.530</b>
<b>Dönem karının dağılımı</b>		<b>360.899</b>	<b>-231.530</b>
Ana ortaklık payları		330.570	-59.210
Kontrol gücü olmayan paylar		30.329	-172.320

	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlık/KVYK)	1,74	1,19
Asit Test Oranı (Dönen Var.-Stok)/KVYK	0,92	0,53
Nakit Oranı (Dön. Var.- (Stok+Tic. Al.)/KVYK	0,66	0,18
Finansal Kaldıraç Oranı (Borçlar/Aktif Toplam)	0,27	0,42
Finansman Oranı (Öz Kaynaklar / Borçlar)	2,64	1,39
Öz Kaynak Verimlilik (Net Satışlar/Öz Kaynak)	0,18	0,71
Aktif Devir Hızı (Net Satışlar / Aktif Toplam)	0,13	0,41
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr / Satışlar)	0,21	-0,30

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

*Holding sermayemiz karşılıksız kalmamıştır. Özkaynak içinde korunmuştur.*

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: YOK

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

*Holdingimiz 2020 yılı faaliyetlerini kar ile kapatmıştır.*

#### **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, YOK

Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: YOK

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. YOK

#### **7- DİĞER HUSUSLAR**

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; YOK

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

**NAHİT KİLER**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**VAHİT KİLER**  
Yönetim Kurulu Bşk. Vekili

**NİHAT ÖZDEMİR**  
Yönetim Kurulu Üyesi